

## 1.1. RAMÓN SAINZ DE VARANDA

### 1.1.1. Datos generales

El colegio está situado en la C/ Nuestra señora de la oliva, s/nº y su actividad es la colegio público de educación primaria e infantil con un número aproximado de 400 alumnos. El régimen de funcionamiento habitual en el periodo lectivo es de 8:00 a 17:00.

### 1.1.2. Edificios

Su actividad se desarrolla en dos edificios, se dividen en:

#### EDIFICIO DE PRIMARIA

El edificio se divide en tres plantas, donde en la planta baja encontramos el gimnasio, la biblioteca, comedor, aseos y habitáculos relacionados con el secretariado.

En la primera planta todo su espacio está dividido por ocho aulas y sus diferentes aseos. La planta segunda tiene la misma distribución y dimensiones que la planta primera.

El edificio tiene una antigüedad aproximada a los 30 años.

#### EDIFICIO INFANTIL

Donde encontramos dos plantas de idéntica construcción, ubicando diferentes aulas y aseos, por cada planta.

### 1.1.3. Fuentes de energía.

El edificio consta de dos fuentes de energía electricidad para la iluminación y fuerza, y gas natural para calefacción.

### 1.1.4. Electricidad

El edificio está iluminado totalmente por fluorescentes.

No existen elementos de detección de presencia ni de intensidad lumínica en ningún edificio.

### 1.1.5. Calefacción

La calefacción no tiene ningún tipo de sectorización por zonas, solo cuenta con un programador horario.

La sala de calderas(gas natural) está equipada con el siguiente equipo:

| CALDERA | MODELO/TIPO | POTENCIA | EDIFICIO            |
|---------|-------------|----------|---------------------|
| REMEHA  | QUINTA 85   | 85 Kw    | PRIMARIA E INFANTIL |
| REMEHA  | QUINTA 85   | 85 Kw    | PRIMARIA E INFANTIL |
| REMEHA  | QUINTA 85   | 85 Kw    | PRIMARIA E INFANTIL |
| REMEHA  | QUINTA 85   | 85 Kw    | PRIMARIA E INFANTIL |



### 1.1.6. Características constructivas

La envolvente térmica de los edificios es bastante antigua por lo que carecerá de un aislamiento adecuado.

Las ventanas de todo el centro son de cristal simple con marco de aluminio, algunas tienen lamas verticales en su parte exterior . En ellas también hay problemas de infiltraciones de aire.

La cubierta del centro tiene dos construcciones diferentes, una parte es de panel sándwich de chapa renovada en el año 2010, y otra de cubiertas planas protegidas por tela asfáltica y grava



### 1.1.7. Resumen de acciones recomendables

Sustituir las ventanas de cristal simple por unas de cristal doble y sustituir las lamas verticales por lamas horizontales, para evitar deslumbramientos en las clases.

En cuanto a alumbrado se debería dotar al edificio de equipos de detección de presencia con adecuación de intensidad de luz a la luz recibida.

Sectorización y regulación con sondas de temperatura y válvulas termostáticas en el interior de las aulas.